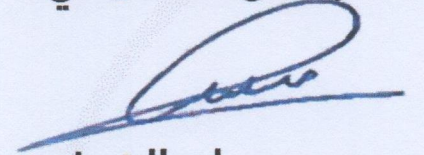


الرقم :  
التاريخ : 1446/07/01 هـ  
الموافق : 2025/01/01 م  
المشروعات :

## قائمة بالاستثمارات الخاصة بالجمعية

اتفاقية استئجار معمل إنتاجي بين جمعية تنمية المجتمعات  
الريفية ( ريف ) وجمعية حفظ النعمة بمنطقة المدينة المنورة

الرئيس التنفيذي

  
محمد عصام الخطيب





## اتفاقية استئجار معمل إنتاجي

### بين جمعية تنمية المجتمعات الريفية (ريف) وجمعية حفظ النعمة بالمدينة المنورة

من أجل تحقيق التعاون المثمر والفاعل لتحقيق أهداف الجانبين، تم بعون الله وتوفيقه توقيع هذه الاتفاقية بالتاريخ الموضح مع توقيع أصحاب الصلاحية.

الطرف الأول	جمعية ريف
عنوانه	الرياض - حي العوالي
هاتف:	جوال: 0500474202
البريد الإلكتروني:	ceo@reef.org.sa
يمثلها في هذه الاتفاقية:	المدير التنفيذي/ أسامة زيد آل زعير

الطرف الثاني	جمعية حفظ النعمة بالمدينة المنورة
عنوانه	المدينة المنورة - حي الوبره
هاتف:	جوال: 0540222012
البريد الإلكتروني:	info@gcp.org.sa
يمثلها في هذه الاتفاقية:	المدير التنفيذي / محمد عمر محمد عمير

#### تمهيد:

حيث أن الطرف الأول جمعية تنمية المجتمعات الريفية، من أهدافه تنمية قدرات ومهارات الأسر المنتجة وتأهيلهم وتدريبهم؛ لدعم فرص الاستقلال الذاتي، وتنمية العمل الذي تمارسه الأسر وتمكينهم من فرص النماء والبقاء والمنافسة في سوق العمل تحقيقاً لرؤية المملكة 2030.

والطرف الثاني جمعية حفظ النعمة بالمدينة المنورة، تعمل على ذات الأهداف أعلاه، فقد التقت رغبة الطرفين في التعاون المشترك في تحقيق أهداف الطرفين، فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:

المادة الأولى: يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

#### المادة الثانية: موضوع الاتفاقية

استئجار الطرف الأول لمساحة تابعة للطرف الثاني لإنشاء معمل إنتاجي يخدم تنفيذ مبادرة بنك التنمية الاجتماعية الخاصة باحتضان وتأهيل الأسر المنتجة.

#### المادة الثالثة: أهداف الاتفاقية

1. تأهيل واحتضان الأسر المنتجة داخل المعامل الإنتاجية.
2. تعظيم أثر مشاريع تمكين الأسر المنتجة.
3. تحقيق ضمان استدامة المعمل الإنتاجي واستمرارية تشغيله.
4. نقل المعرفة وتمكين الشركاء المحليين من القطاع غير الربحي.

#### المادة الرابعة: مدة الاتفاقية

مدة هذه الاتفاقية سنة ميلادية من تاريخ توقيعها قابلة للتجديد باتفاق الطرفين.

#### المادة الخامسة: قيمة العقد:

- يلتزم الطرف الأول بسداد الإيجار السنوي - شامل الكهرباء - مبلغ وقدره (180,000) على دفعتين وفق التالي:

م	السنة	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	المبلغ المستحق (الدفعة الأولى)	تاريخ استحقاق (الدفعة الأولى)	المبلغ المستحق (الدفعة الثانية)	تاريخ استحقاق (الدفعة الثانية)
1.	الأولى	2024/09/01م	2025/08/31م	90,000 ريال سعودي	عند توقيع الاتفاقية	90,000 ريال سعودي	2025/02/10م

#### المادة السادسة : التزامات وحقوق الطرفين

##### التزامات وحقوق الطرف الأول:

1. يلتزم الطرف الأول بدفع الإيجار السنوي المتفق عليه ضمن المادة الخامسة.
2. يقوم الطرف الأول بتشغيل المعمل بهوية خاصة بما لا يؤثر على الهوية الخاصة بجمعية حفظ النعمة.
3. لا يتحمل الطرف الأول أي التزامات مالية أو معنوية على المعمل تسبق تاريخ هذا الاتفاق.
4. يتحمل الطرف الأول كافة التغييرات والصيانات اللازمة عند التأسيس وبعد الانتهاء من المشروع إذا لم يكتمل.

##### التزامات وحقوق الطرف الثاني:

1. يساهم الطرف الثاني بترشيح الأسر المنتجة للتدريب والتأهيل ضمن المعمل.
2. يساهم الطرف الثاني في نجاح المعمل مادياً ومعنوياً ضمن قدراته وإمكانياته.
3. يساعد الطرف الثاني في أعمال الشراكات والعلاقات اللازمة لنجاح المعمل.
4. لا يتحمل الطرف الثاني أي التزامات مالية أو معنوية على المعمل تلحق تاريخ هذا الاتفاق.

#### المادة السابعة : تعديل الاتفاقية:

يمكن تعديل أو تنقيح هذه الاتفاقية فقط بموجب مذكرة تفاهم خطية من قبل الطرفين، وبموافقتهم.

#### المادة الثامنة : تنفيذ الاتفاقية:

ترشيح شخص من كل طرف لتولي تنفيذ مواد هذه الاتفاقية والتنسيق بين الطرفين.

#### المادة التاسعة : فسخ الاتفاقية او انفساخها :

1- لا يحق لأحد الطرفين فسخ العقد الا بعد موافقة الطرفين وبموجب مذكرة تفاهم من قبل الطرفين.

2- يفسخ العقد في الحالات الآتية:

- أ- يعتبر الاتفاق منفسخاً إذا تأخر الطرف الاول في سداد الدفعات المستحقة في جدول الدفعات المتفق عليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية لمدة (90 يوم) دون موافقة خطية من الطرف الثاني.
- ب- يعتبر الاتفاق منفسخاً إذا أحل الطرف الاول (المستأجر) بأي من التزاماته الواردة في الاتفاقية ولم يقم بتصحيحها بعد تلقي إشعار كتابي خلال مدة (90 يوم).
- 3- يمكن إلغاء هذه الاتفاقية للظروف القاهرة التي قد تمنع أحد الطرفين من الاستمرارية فيها وبموجب مذكرة تفاهم خطية من قبل الطرفين.

#### المادة العاشرة : سرية المعلومات:

يلتزم الطرفان بالحفاظ على سرية ما ورد في هذه الاتفاقية وعدم إفشائه للغير بدون الحصول على موافقة خطية من الطرف الآخر.

#### المادة الحادية عشر: المراسلات:

أي مراسلات أو اتصال يخص هذه الاتفاقية يجب أن يكون كتابياً، كما يجب أن يُسلّم شخصياً أو يرسل عبر الإيميل الرسمي، وفي كل حالة يرسل إلى جميع الأطراف المذكورين مع أرقام العناوين المذكورة أعلاه.

#### المادة الثانية عشر: التقييم

يعقد الطرفان لقاء سنوي لتقييم مواد هذه الاتفاقية وسير العمل فيها.

#### المادة الثالثة عشر: النشر

لا يتم نشر خبر هذه الاتفاقية إلا بعد أخذ موافقة خطية من الطرف الآخر.

#### المادة الرابعة عشر: نسخ الاتفاقية

حررت الاتفاقية من نسختين أصليتين ويسلم كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها.

ممثل الطرف الأول: جمعية تنمية المجتمعات الريفية	ممثل الطرف الثاني: جمعية حفظ النعمة بالمدينة المنورة
الأستاذ/ أسامة زيد آل زعير	الأستاذ / محمد عمر عمير
التاريخ: 2024-09-03	التاريخ: 2024-09-03
التوقيع: 	التوقيع: 
ترخيص رقم / تحت إشراف 	جمعية حفظ النعمة 